



Устав жилого сообщества FamiliaFeliz – группа EL-DRAC

1. Преамбула

Преамбула является необсуждаемой частью уставов всех групп сообщества FamiliaFeliz.

1.1 FamiliaFeliz

FamiliaFeliz – децентрализованное жилое сообщество людей с общей экономикой, организованное его членами в виде групп. Каждая группа руководствуется данной необсуждаемой и общей для всех уставов преамбулой и действует независимо от других групп согласно своему собственному уставу. Решения на заседаниях групп принимаются на основании консенсуса. Каждый член сообщества имеет право вето. Группы могут объединяться и, руководствуясь данной преамбулой, создавать для себя новый устав. Решение о таком слиянии принимается на собрании группы последним пунктом повестки дня.

1.2 1.Приверженность

Сообщество FamiliaFeliz привержено идеям свободы, терпимости и личного счастья. Оно предлагает открытое социальное пространство для всех дружественных сообществу лиц, кандидатов на вступление и членов сообщества, которые организованы, живут и работают в виде подразделений (модулей).

1.3 1.Членство

Членом сообщества FamiliaFeliz может быть только тот, кто живет по уставу своей группы и является членом как минимум одного рабочего подразделения (модуля).

1.4 1.Цели

Сообщество FamiliaFeliz стремится обеспечить социальное и экономическое благосостояние и безопасность его членов в гармонии с природой и окружающей средой. В сообществе FamiliaFeliz практикуется ведение совместного хозяйства на основе безусловного и ответственного предоставления ресурсов в общее пользование и разделения понятий «владение» и «обладание».

1.5 1.Пути достижения

Взаимообмен знаниями и совместная деятельность – так сообщество стремится улучшить жизнь внутри себя и за его пределами.

2. Устав группы сообщества FamiliaFeliz EL-DRAC (далее «группа»)

Данный устав не подлежит обсуждению и действителен для всех членов и подразделений (модулей) группы EL-DRAC.

2.1. Органы управления

2.1.1 Общее собрание

Общее собрание всех членов группы является центральным органом управления. Собрания открыты для публики и проводятся один раз в год. Общее собрание группы решает следующие вопросы: принятие и исключение из членов группы, аккредитация подразделений (модулей), роспуск группы жилого сообщества. Первым пунктом повестки дня всегда должен стоять вопрос о возможном исключении из членов, вторым – о возможном принятии в члены, разделение или разветвление группы должно обсуждаться

третьим пунктом. Каждый член группы обладает правом одного голоса. Право голоса не передается третьему лицу. Кандидаты не имеют права голоса, но имеют право высказать свое мнение.

2.1.2 Подразделение (модуль)

Вопросы формирования жилых или рабочих подразделений (модулей) решаются на общем собрании. Подразделение (модуль) вкладывает ресурсы в достижение определенной цели. Как минимум один член подразделения (модуля) должен являться также и членом группы. Общее собрание подразделения (модуля) решает следующие вопросы: прием и исключение членов, развитие, цель и порядок организации модуля, а также его роспуск.

2.1.3 Членство

Любой человек, которому исполнилось как минимум 23 года и который обязуется соблюдать устав, может подать заявку на членство. Ежегодное общее собрание рассматривает заявку на членство при условии рекомендации от как минимум одного рабочего подразделения. Если заявка одобрена, человек получает статус кандидата в члены на испытательный срок в 12 месяцев. В это время кандидат может досрочно покинуть сообщество, либо по инициативе любого члена сообщества, либо по своей собственной. По истечении 6 месяцев кандидат предоставляет сообществу свой проект соглашения о порядке входа и выхода из группы, которое принимается голосованием членов и является после этого обязательным к исполнению. Членство должно быть одобрено общим собранием. Член сообщества может потерять право голоса на общем собрании, если другой член сообщества подал прошение о его исключении. Каждый член сообщества имеет право просить об исключении только одного члена сообщества в год. Если прошение об исключении из членства отклонено общим собранием, по итогам обсуждения всех кандидатур на исключение право голоса этому члену возвращается. Член сообщества считается исключенным в следующих случаях: его исключение одобрено голосованием общего собрания, либо он не состоит ни в одном рабочем подразделении, либо он три раза подряд пропустил общее собрание группы.

3. Порядок решения вопросов

Основной порядок решения вопросов в группе – обсуждение на общем собрании.

3.1 Услуги и вклады

Все услуги и вклады ресурсов со стороны членов группы носят характер пожертвований. Они совершаются добровольно и никто не ожидает получить услугу или выгоду в обмен.

3.2 Экономика

3.2.1 Собственность

Право обладания личной собственностью члена или кандидата в члены остается за ним. Право владения/узуфрукт переходит членам группы.

Члены группы обязаны следить за тем, чтобы осуществлялись все необходимые платежи по банковским договорам, страховым полисам, ипотеке и другим обязательствам, вытекающим из владения/узуфрукта данной собственностью.

3.2.2 Личные доходы

Каждый член группы самостоятельно распределяет свой личный доход в соответствии с собственным потреблением и вкладом на нужды группы.

3.2.3 Экономическое равновесие

Члены группы стараются сохранить экономическое равенство между собой. Если члены группы с меньшими доходами согласны, то новые поступления средств записываются на их имя.

3.3 Выход из членства

При выходе из членства вышедший забирает всю свою личную собственность, включая вещное право (узуфрукт). Подробная процедура выхода оговаривается в имеющемся соглашении о порядке входа и выхода из сообщества.

3.4 Разделение и разветвление группы

3.4.1 Разделение

Группа может состоять из максимум 64 членов. Если число членов достигло 8, ее можно разделить. Если число членов превысило 64, ее нужно разделить. Каждая новая группа должна состоять из как минимум 4 членов. Этот процесс называется разделение группы. Каждый член имеет право определиться, членом какой новой группы он/а хочет быть. Каждая новая группа руководствуется данным общим для всех уставом без внесения в него каких-либо изменений.

3.4.2 Разветвление

Как минимум четыре члена новой группы могут подать заявку на отсоединение, если в каждой новой группе как минимум 4 человека. Этот процесс называется разветвление группы. Каждый член имеет право определиться, членом какой новой группы он/а хочет быть. Любые изменения в уставе такой новой ответвленной группы должны быть одобрены общим собранием исходной группы.

3.4.3 Осуществление

И разделение, и разветвление группы должны быть вынесены на повестку дня общего ежегодного собрания без необходимости коллективного голосования.

Европа, 09.01.2017